

MAIRIE de POUILLY (Moselle)
SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL du 27 mars 2024

L'an deux mille vingt-quatre et le mercredi 27 mars à 20h30, le conseil municipal, régulièrement convoqué le 22 mars 2024, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mme Marilyne WEBERT, Maire.

Présents : Joseph AGOZZINO, François DECHOUX, Elisabeth HAY, Jean-Philippe MARULIER, Thomas RIBOULET, Marilyne WEBERT, Jean-François WEISSE, Régis ZARDET.

Absents excusés : Marie VOGIN donne procuration à Marilyne WEBERT ; Angèle GUICHARD donne procuration à Joseph AGOZZINO ; Pierre THIRION donne procuration à Régis ZARDET, Christine HAY donne procuration à Elisabeth HAY

Absente non excusée : Virginie BOSSI, Philippe CANDOLFO

Secrétaires de séance : Jean-Philippe MARULIER et Noémie VILLER

Madame le Maire ouvre la séance à 20h31 et constate que le quorum est atteint.

Ordre du jour :

- 1. Approbation du procès-verbal du CM du 24.01.2024**
- 2. PLUi : avis communal sur le plan du secteur**
- 3. EPFGE : avenant n°1 à la convention foncière**
- 4. Chemin de guerre : régularisations foncières**
- 5. Autorisation de dépôt d'un permis de construire : complexe sportif**
- 6. Points divers**
 - **SIVOM : rapport d'activité**

198. Approbation du procès-verbal du CM du 24.01.2024

Rapporteur : Marilyne WEBERT

Madame le Maire rappelle que le Procès-verbal de la Séance du 24 janvier 2024 a été adressé à tous les Membres du Conseil Municipal pour relecture avant approbation.

Aucune observation n'étant formulée, elle invite l'assemblée à l'approuver.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité

APPROUVE le procès-verbal du Conseil municipal du 24 janvier 2024

Vote : 8+4 pour – 0 contre – 0 abstention

199. PLUi : avis communal sur le plan du secteur

Rapporteur : Marilyne WEBERT

L'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Metz Métropole a été prescrite par délibération du Conseil Métropolitain le 18 mars 2019 ; cette délibération définit également les objectifs poursuivis et les modalités de concertation avec la population. Une autre délibération du Conseil Métropolitain, datée également du 18 mars 2019, définit les modalités de collaboration entre la métropole et les communes membres.

Après plus de quatre années de travail collaboratif avec les 45 communes concernées par le PLUi, Metz Métropole a délibéré sur l'arrêt du projet le 02 octobre 2023. S'en est suivie une période de 3 mois durant laquelle les communes ont pu s'exprimer et émettre des remarques sur le projet. A ce titre, 35 communes ont délibéré sur le PLUi. En vertu de l'article R153-5 du code de l'urbanisme, en l'absence de réponse dans cette période, l'avis est réputé favorable. Ainsi, le PLUi arrêté a été validé par 44 communes sur 45 concernées par le PLUi.

Par la suite, le projet a été soumis à enquête publique qui s'est déroulée du 23 octobre au 1^{er} décembre 2023. Durant cette période près de 1250 remarques ont été adressées à la Commission d'Enquête. Le rapport définitif de la commission d'enquête est attendu courant du mois de mars.

Conformément à la Conférence Intercommunale des Maires en Urbanisme (CIMU) du 31 janvier 2024, le projet de PLUi sera soumis au conseil métropolitain du 03 juin pour approbation et ce « *après que les observations du public et le rapport du commissaire ou de la commission d'enquête aient été présentés lors d'une conférence intercommunale rassemblant les maires des communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale et, le cas échéant, après que l'avis des communes sur le plan de secteur qui couvre leur territoire a été recueilli* ».

Ainsi, afin de parfaire la sécurité juridique de la procédure, les communes sont invitées à se prononcer une dernière fois sur le plan de secteur propre à leur territoire.

Effectivement, depuis 2022, Metz Métropole et les communes ont décidé de diviser le territoire en 3 plans de secteurs définis en fonction d'une analyse purement urbaine des communes (étude typo-morphologie) :

- Le Cœur Métropolitain : Metz et ses quartiers, 118 000 habitants ;
- Le Noyau Urbain : les 10 communes en continuité urbaine de Metz, 68 000 habitants ;
- La Couronne Métropolitaine : les 34 communes périurbaines, 37 000 habitants ;

Le PLUi met ainsi en place un règlement et des Orientations d'Aménagement et de Programmation spécifiques à chacun de ces trois regroupements de communes.

Les communes doivent donc se prononcer sur le plan de secteur propre à leur territoire et valider leur rattachement au cœur métropolitain, au noyau urbain ou à la couronne métropolitaine. Pour le cas particulier de la commune de POUILLY, son plan de secteur de rattachement est le secteur de la couronne métropolitaine.

Cet avis sera porté à connaissance des élus de la CIMU (préparatoire à l'approbation) puis au conseil métropolitain du 3 juin 2024 pour les éclairer dans leur décision portant sur le PLUi qui aura fait l'objet de différents ajustements.

Pour faciliter la compréhension des 3 plans de secteurs, des extraits du tome 6 portant sur les justifications (p.143-144) sont annexés.

VU le code de l'urbanisme notamment ses articles L151-3 et L 153-21,

VU la délibération du Conseil Métropolitain de Metz Métropole en date du 18 mars 2019 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal et définissant les modalités de concertation,

VU la délibération du Conseil Métropolitain de Metz Métropole en date du 18 mars 2019 définissant les modalités de collaboration entre Metz Métropole et ses communes membres, modifiée par la délibération du 26 septembre 2022, portant évolution d'une disposition relative aux modalités de concertation entre la métropole et les communes,

VU le débat tenu sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLUi par le Conseil Métropolitain, lors des séances du 28 septembre 2021 et du 04 avril 2022,

VU la délibération du Conseil Métropolitain en date du 28 février 2022 intégrant la commune de Roncourt à la démarche d'élaboration du PLUi par extension des dispositions en vigueur (orientations, collaboration et concertation),

VU la délibération du Conseil Métropolitain de Metz Métropole en date du 03 avril 2023 tirant le bilan de la concertation et portant arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,

VU la délibération du Conseil Métropolitain de Metz Métropole en date du 02 octobre 2023 portant sur le 2^{ème} arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal,

VU le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal arrêté et notifié aux communes et notamment les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions réglementaires,

CONSIDERANT que dans le cadre de la procédure d'élaboration du PLUi, le territoire métropolitain a été divisé en 3 plans de secteurs :

- Le Cœur Métropolitain : Metz et ses quartiers, 118 000 habitants ;
- Le Noyau Urbain : les 10 communes en continuité urbaine de Metz, 68 000 habitants ;
- La Couronne Métropolitaine : les 34 communes périurbaines, 37 000 habitants ;

CONSIDERANT que ces plans de secteur tiennent compte des caractéristiques du tissu urbain et des enjeux propres aux communes concernées, notamment en matière d'équipements, de transports ou encore d'habitat ;

CONSIDERANT qu'avant l'approbation du PLUi, Metz Métropole a sollicité l'avis des communes sur le plan de secteur couvrant leur territoire ;

CONSIDERANT que les communes ont été invitées à émettre leur avis dans un délai de 2 mois à compter de la Conférence Intercommunale des Maires en Urbanisme du 31 janvier 2024 ;

CONSIDERANT que les avis exprimés par les communes seront portés à connaissance du Conseil métropolitain pour l'éclairer en vue de l'approbation du PLUi ;

CONSIDERANT que le territoire communal est en l'espèce couvert par le plan de secteur de la couronne métropolitaine.;

Le Conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de Mme le Maire et après en avoir délibéré, à l'unanimité

DECIDE d'émettre un avis favorable plan de secteur qui couvre la commune ;

Vote : 8+4 pour – 0 contre – 0 abstention

200. EPFGE : avenant n°1 à la convention foncière

Rapporteur : Marilyne WEBERT

Mme le Maire rappelle que par convention tripartite (commune, métropole, EPFGE) en date du 18/07/2019, la commune a souhaité l'intervention de l'EPFGE pour assurer la maîtrise foncière de l'îlot dit « Rue Nationale », situé sur son territoire communal. Le projet consiste en la requalification d'un corps de ferme, dont la partie habitation sera préservée et transformée en logements adaptés. La partie grange sera rénovée de manière à y accueillir un bâtiment public composé d'un espace multiservices, un espace communal, une bibliothèque et une salle polyvalente.

Le délai contractuel de portage et d'accompagnement arrivant à terme au 30/06/2024, il est nécessaire de rédiger un avenant portant le délai au 30/06/2029.

Mme le Maire demande donc au Conseil Municipal d'approuver cet avenant et de l'autoriser à signer le document.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

- approuve l'avenant n°1 à la convention en date du 18/07/2019 portant sur la prolongation du délai de la convention dont l'échéance est désormais fixée au 30/06/2029 (précédemment fixée au 30/06/2024),
- autorise Mme le Maire à signer ledit avenant et charge Mme le Maire à mettre en œuvre l'ensemble des dispositions.

Vote : 8+4 pour – 0 contre – 0 abstention

201. Chemin de guerre : régularisations foncières

Rapporteur : Marilyne WEBERT

Madame le Maire rappelle le contexte : lors de la construction de la rocade, un échange de parcelles avait eu lieu entre la commune, l'Etat et le propriétaire des champs la jouxtant afin de la déplacer et créer une voie de services le long de la RN431. Cette voie n'a jamais été créée et ne s'avérant pas nécessaire, la route de guerre a conservé son emplacement actuel. Cependant, l'échange des parcelles ayant été effectif, elle n'est plus propriétaire de son emprise. Des discussions ont été menées sur l'initiative de l'agriculteur afin de remédier à la situation.

Ce dernier avait fait valoir son droit de rétrocession sur les parcelles n°81, 82, 86 et 93 de la section 12.

De son côté, par délibération du 24 mai 2023, le conseil municipal avait approuvé l'acquisition à l'euro symbolique de la parcelle S12 P85 située sur la Route de Guerre.

Il est nécessaire aujourd'hui d'acter la cession à l'euro symbolique de la parcelle S12 n°92 à l'Etat, parcelle nécessaire aux besoins de la DIR EST.

La parcelle S12 n°89 n'étant d'utilité ni à l'Etat, ni à la commune, il pourra être proposé à M. LOUYOT de l'acquérir à l'euro symbolique également.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

- Autorise la vente à l'euro symbolique des parcelles n° 92 et 89 de la section 12
- donne tous pouvoirs à Mme le Maire pour entreprendre toutes les démarches utiles et signer l'ensemble des documents et actes nécessaires au bon déroulement de cette opération de régularisation foncière.

Vote : 8+4 pour – 0 contre – 0 abstention

202. Autorisation de dépôt d'un permis de construire : complexe sportif

Rapporteur : Marilyne WEBERT

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que par délibération n° 134 du 29 mars 2023, elle a été autorisée à signer le marché de maîtrise d'œuvre avec ABC Studio et ses cotraitants TRIGO SA et la SAS Atelier LJN pour la réalisation d'un complexe sportif et associatif. Elle l'informe de l'avancée du projet et indique que dans le cadre de l'opération, elle doit être autorisée à déposer un permis de construire au nom et pour le compte de la commune.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L2121-29 ; L. 2241-1

Vu le code de l'Urbanisme,

Considérant le projet de réalisation d'un nouveau complexe sportif et associatif

Le Conseil Municipal, entendu l'exposé du Maire et après en avoir délibéré

- Autorise le Maire ou l'adjoint délégué à déposer et à signer la demande de permis de construire au nom de la commune relative à la réalisation d'un nouveau complexe sportif et associatif, ainsi que tous documents nécessaires au dépôt et à l'obtention de cette autorisation de travaux susvisée

Vote : 8+4 pour – 0 contre – 0 abstention

203. Points divers

- SIVOM : rapport d'activité

1. RAPPEL des points de Compte Rendu en Conseil Municipal 2023 :

Points divers du 29 mars : La modification des statuts ; L'autorisation de signature de la convention avec la ville de Metz

Points divers du 20 septembre : Groupe scolaire Marc CHAGALL Pouilly-Fleury : Les nouveaux tarifs de l'accueil périscolaire, Ecole maternelle les Coccinelles et école élémentaire les Pépinières-Metz Magny accès sans dérogation et tarifs messins appliqués.

2. ETAT DE LA PARTICIPATION EN 2023-PREVISION 2024

La participation de la commune de Pouilly pour 2023 s'élève à 122 260 €. Cette somme représente 27 % du budget de fonctionnement de la commune. Pour information, sur le plan national, les charges scolaires et périscolaires représentent seulement 7% du budget de fonctionnement pour les communes de la même strate.

En 2023, un coût par élève de 750€ et par heure périscolaire de 3,65 a été arrêté par délibération. La prévision 2024 est votée à 137 541€ .

3. INSCRIPTIONS POUR LA RENTREE SEPT-2024

Les Inscriptions sont ouvertes. Les modalités d'inscription ont été publiées sur l'application PanneauPocket ainsi que sur le site de la commune. Madame le Maire rappelle que les enfants peuvent être inscrits, selon le choix des parents, dans notre école Marc CHAGALL soit à l'école Les Coccinelles (maternelle) ou les Pépinières (élémentaire) de Magny grâce à la convention qui a été signée avec Metz, permettant d'inscrire son enfant sans dérogation et en bénéficiant des tarifs messins. Toute autre inscription est soumise à dérogation.

Le SIVOM n'ayant plus de secrétaire actuellement, certaines familles ont des difficultés à avoir un contact et à valider leur demande. La mairie informe qu'elle se charge de faire suivre les dossiers directement au SIVOM si nécessaire.

4. POINT SUR LES EFFECTIFS

Dans le cadre de l'arrivée des nouveaux habitants, un suivi régulier est effectué sur l'évolution des effectifs des élèves de POUILLY. A ce jour, le nombre d'élèves pour la rentrée de septembre 2024 se répartit comme suit :

- Maternelle : 47 enfants
- Elémentaire : 40 enfants

Soit une progression de 17 enfants par rapport à la rentrée 2023 (sous réserve de nouvelles arrivées ou d'informations complémentaires recueillies). Madame le Maire rappelle que les nouveaux habitants ne sont pas tenus de se présenter en mairie en qu'en conséquence, certains enfants ne sont pas peut-être pas encore comptabilisés. Un comparatif est établi lors de la rentrée entre les inscriptions effectives à l'école et le tableau de suivi établi en mairie.

Une ouverture de classe a été actée par l'Education Nationale pour l'école élémentaire pour la prochaine rentrée. En conséquence, une nouvelle organisation doit être envisagée pour la rentrée. Lors des conseils d'école, le directeur, la directrice, les enseignants et les parents ont souhaité savoir ce qui était envisagé. Le SIVOM n'était pas en mesure de répondre et sa Présidente a souhaité que le Maire de Pouilly apporte les réponses sur cette question. Madame Le Maire rappelle qu'elle n'a pas compétence pour le faire et s'est entretenue avec la Directrice de l'école maternelle qui l'avait sollicitée à ce sujet en lui conseillant de s'adresser directement au SIVOM et à sa Présidente. Des pistes ont été envisagées lors du conseil syndical du 18 mars sans qu'aucune décision ne soit arrêtée officiellement.

A noter que ni la commission finances, ni la commission travaux ne sont réunies pour appréhender ce sujet et envisager les éventuels investissements compte tenu des besoins réels et de l'augmentation du nombre d'élèves. Pourtant, l'augmentation des effectifs scolaires nécessite une planification et une adaptation proactives pour assurer des conditions d'apprentissage optimales, y compris la répartition des ressources et l'aménagement des infrastructures.

5. POINT SUR LE PERISCOLAIRE

La décision d'augmenter les tarifs du périscolaire, afin de les harmoniser sur le Sud messin, initialement prévue en septembre 2023 puis janvier 2024 a été repoussée à la rentrée 2024 par la Communauté de Communes du Sud Messin. A ce jour, la commune de Pouilly a été associée à une seule réunion de travail.

A la rentrée de septembre 2024, ces tarifs devraient être modifiés après adoption en conseil syndical. Cette modification n'a pas été prise en compte dans le BP 2024 du SIVOM, ainsi que dans celui des communes par voie de conséquence. Il conviendra donc d'étudier l'impact budgétaire dès l'adoption des nouveaux tarifs. En outre, le choix du nouveau prestataire retenu par le SIVOM n'a fait l'objet d'aucune délibération.

6. CONSEIL SYNDICAL DU 18 MARS 2024

Ce conseil syndical, auquel la Présidente a convié des parents d'élèves, était essentiellement consacré aux décisions budgétaires. A noter que la commission Finances n'a pas été réunie pour travailler en amont sur les différents éléments budgétaires : participation des membres (point 2023 et projection 2024), investissements, RH, modification des tarifs périscolaires, impact du changement de prestataire.

Lors de ce conseil, après lecture d'un courrier à l'assemblée motivant leur décision, les élus de POUILLY se sont abstenus d'une part en raison du constat d'absence d'échanges et d'autre part car une demande d'étude de la DGF a été sollicitée auprès de la Préfecture et du Ministère des comptes publics. Un courrier a été remis à la Présidente et un autre courrier a été adressé au Préfet.

7. LA DOTATION GLOBALE DE FONCTIONNEMENT (DGF) EN QUESTION

Elle constitue la principale dotation de fonctionnement de l'État aux collectivités territoriales. Elle est globale et libre d'emploi. Elle répond à deux objectifs principaux :

- assurer aux collectivités des ressources relativement stables et prévisibles d'une année sur l'autre, au travers de sa composante « forfaitaire » ou « compensation » ;
- apporter un soutien particulier aux collectivités confrontées à des charges importantes, sans disposer pour autant des ressources suffisantes pour y faire face, au travers de multiples composantes.

Depuis plusieurs années, l'Etat n'apporte qu'une stabilité et un soutien très relatifs à la commune de POUILLY face aux charges importantes qui lui incombent, notamment les charges liées au SIVOM :

POUILLY perçoit 49 657€ de DGF qui couvrent 37 % des dépenses liées au SIVOM, et représentent 11% de ses recettes réelles nécessitant un effort supplémentaire de 63% sur les autres recettes, c'est-à-dire essentiellement le produit des 3 taxes.

Dans le même temps, la DGF de FLEURY (plus de 3 fois supérieure) couvre + de 76% des dépenses SIVOM pour Fleury et le SUD Messin.(CF tableau de répartition globale élaboré par la présidente du SIVOM et présenté en conseil syndical)

Compte tenu des difficultés financières de la commune en fonctionnement, au regard de cette disparité importante constatée du montant de DGF entre la commune de POUILLY et la commune de FLEURY, l'équipe municipale s'est interrogée sur la part attribuée aux charges scolaires et périscolaires dans cette dotation. Il est important de préciser que la DGF s'appuie notamment sur des données INSEE, et le groupe scolaire est identifié uniquement sur FLEURY par l'INSEE. Pouilly est donc considérée comme commune sans école.

On est alors légitimement en droit de s'interroger sur la compensation de ces charges dans le calcul de la DGF respective de nos 2 communes. Madame Le maire tient à préciser qu'aucun grief n'est adressé à la commune de FLEURY sur la répartition de la DGF dont l'attribution relève uniquement de l'ETAT.

La question qui se pose est de savoir si la DGF permet à la commune de FLEURY de percevoir 100% des recettes pour faire face aux charges financières que représente le groupe scolaire alors même que POUILLY est propriétaire et gestionnaire de l'équipement à 50% avec FLEURY via le SIVOM.

Cela reviendrait à dire que POUILLY subit une « double contribution » : l'une en assurant les charges du SIVOM, organe compétent (pour des dépenses de fonctionnement comme les salaires du personnel non-enseignant, l'entretien, le chauffage ou pour des investissements comme la rénovation des bâtiments, l'achat de matériel pédagogique) en tant que responsable de l'équipement et l'autre en ne percevant pas de recettes de compensation, mettant ainsi à mal notre épargne (différence entre recettes et charges de fonctionnement).

MAIRIE de POUILLY (Moselle)
SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL du 27 mars 2024

A titre indicatif, si la commune de POUILLY était considérée comme commune sans école, elle assumerait une simple participation comme la loi le prévoit lors d'une scolarisation d'un enfant dans un établissement d'une autre commune et contribuerait en 2024 à hauteur de + ou - 70 000 € (selon le montant défini par la commune d'accueil). Aujourd'hui, la participation au SIVOM est prévue à + de 137 000€ pour l'année 2024 soit une différence de 67 000€.

Si cette hypothèse était avérée, cela voudrait dire que cette situation perdure depuis des années ! Ayant fait ce constat, Madame le Maire se penche depuis plus d'1 an, sur cette question. La manière dont les équipements sont pris en compte dans les composantes de la DGF est principalement indirecte, par le biais de la flexibilité donnée aux collectivités dans l'utilisation de ces dotations. La complexité de la DGF rendant aussi très difficile la compréhension et l'analyse des multiples critères retenus dans le calcul, elle a interrogé les parlementaires, le ministère des Comptes Publics et a sollicité la Préfecture afin de quantifier le décalage entre les recettes perçues par chaque commune et leurs charges supportées. Elle motive sa requête sur le principe de parité de financement et demande à évaluer et réviser les modalités de compensation. A noter qu'une réforme de la DGF est en cours sur le plan national.

CONCLUSION

La commune de Pouilly poursuit sa réflexion dans le cadre de sa participation au SIVOM, pour les charges financières et la gestion des services scolaires et périscolaires. Malgré les efforts déjà demandés et réalisés en début de mandat pour un calcul plus juste des participations, des défis budgétaires importants subsistent pour notre commune et indirectement pour le SIVOM. Ces défis budgétaires sont exacerbés par des processus décisionnels et une communication intercommunale insuffisante alors même que des commissions ont été constituées depuis début 2023.

Cet état de faits limite la capacité à relever de manière collective les défis budgétaires et opérationnels et nuit à la qualité du service auquel nous nous devons.

Liste des délibérations du 27.03.2024

- 198.Approbation du procès-verbal du CM du 24.01.2024*
- 199.PLUi : avis communal sur le plan du secteur*
- 200.EPFGE : avenant n°1 à la convention foncière*
- 201.Chemin de guerre : régularisations foncières*
- 202.Autorisation de dépôt d'un permis de construire : complexe sportif*
- 203.Points divers*
 - *SIVOM : rapport d'activité*

Fait et délibéré en séance, les conseillers municipaux :

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|---|---|---|
| Marilyne WEBERT | Régis ZARDET | Joseph AGOZZINO | Jean-François WEISSE | Elisabeth HAY |
| Virginie BOSSI <i>Absente</i> | Philippe CANDOLFO <i>Absent</i> | François DECHOUX | Angèle GUICHARD <i>Donne procuration à Joseph AGOZZINO</i> | Christine HAY <i>Donne procuration à Elisabeth HAY</i> |
| Jean-Philippe MARULIER | Thomas RIBOULET | Pierre THIRION <i>Donne procuration à Régis ZARDET</i> | Marie VOGIN <i>Donne procuration à Marilyne WEBERT</i> | |

La séance est levée à 21h09

Le Maire,
Marilyne WEBERT



Le Secrétaire
Jean-Philippe MARULIER

